

Petíció

a Strázsa-hegyi pincefaluért

Alulírott társadalmi szervezetek és pincetulajdonosok az alábbi petíciót nyújtjuk be a Tisztelt Önkormányzatnak és Képviselő testületének a monori Strázsa-hegy pincéinek lakás céljára történő használatának, az „ellakosodás” megállítása és a szőlészeti, borászati jelleg megerősítése ügyében:

Ahogy azt minden monori lakos tudja, a Strázsa-hegyi Pincefalu fontos szerepet töltött és tölt be a monoriak életében. Köztudott az is, hogy a Város fejlesztési elképzeléseiben szerepel Monor kertvárosi jellegének megőrzése és fejlesztése, valamint ezzel szoros összefüggésben a Strázsa-hegy és környezetének fejlesztése is (lásd városfejlesztési koncepció jövőképe). Több fórumon elhangzott és tanulmányban is rögzítésre került már, hogy a monori pincefalu a maga több mint 900 pincéjével, szőlőivel nagyon komoly turisztikai potenciált képvisel. A Strázsa-hegyre alapozott turizmusfejlesztés legfőbb lehetőségeit a földrajzi elhelyezkedésében és az ország térszerkezeti fejlődésében találhatjuk meg. Mindenki által látható az a fejlődés, ami jelenleg a dél-kelet pest megyei szektort jellemzi. Gondoljunk itt csak a 4-es főút és az M0 keleti szektorának megépítésére, valamint a Ferihegyi repülőtérrel kapcsolatos fejlesztésekre (bevásárlóközpont, szálloda- és konferenciaközpont fejlesztések, terminálbővítés stb.) mely révén Monor és térsége elérhetősége, adottságai egyre kiválóbbak. A monori borturisztikai fejlesztések célközönségét pedig éppen azok a budapestiek és a Fővárosba látogató külföldi turisták adhatják, akik egy hangulatos borozás, illetve néhány napos vagy órás kikapcsolódás érdekében nem kívánnak, vagy nem tudnak nagyobb távolságot is megtenni.

Nagy örömünkre szolgál, hogy a közelmúltban létrejött Helyi Vidékfejlesztési Közösség, amely az EMVA és annak részeként a LEADER fejlesztési forrásokat célozza meg, deklarált céljának tekinti a Strázsa-hegy fejlesztését is. Az, hogy a közösség a nevében is szerepelteti a Strázst, már önmagában is jelentős imázs formáló tényezőként vehető számba. A Strázsa-Felső-Tápió Helyi Vidékfejlesztési közösség által elfogadott stratégia 4 prioritásából az egyik éppen a borturisztikai fejlesztéseket irányozza elő (Komplex térségi integrált borturisztikai és kerékpár-turisztikai fejlesztések). A Strázsa-hegyi fejlesztéseket a jövőben tehát jelentős külső, elsősorban EU társfinanszírozású források is elősegíthetik.

A fentiekben megfogalmazottak egybe esnek a Monor Környéki Strázsa Borrend és a Strázsahegyi-Szárazhegyi Hegyközség által elképzelt, a Strázsa-hegy továbbélésével és megújulásával kapcsolatos elképzeléseivel.

Ma már egyre több monori számára kezd ugyanakkor világossá válni, hogy a szép elképzelések és tervek, a nyertes pályázatok megvalósulása, illetve eredményessége könnyen veszélybe kerülhet tőlük független, súlyosan negatív külső tényezők miatt. A projektekbe befektetett szellemi és fizikai munka, az elnyert pályázati támogatások mit sem érnek ugyanis, ha a célközönség összességében egy leromlott állapotú területként látja meg a Hegyet.

Sajnálattal észleljük, hogy napról-napra nő a Pincefaluból a város felé tartó iskolás gyerekek és „furcsa” egzisztenciájú felnőttek forgalma. A Pincefalu egyik présházában oda nem illő bolt működik, amely egyben lakásként is funkcionál. Az eladásra kínált pincéket sokszor szintén olyanok vásárolják fel, akik azt későbbiekben lakás céljára használják vagy albérletbe adják ki. A lakás céljára használt pincék környezete egyre szemetesebb, környezetük

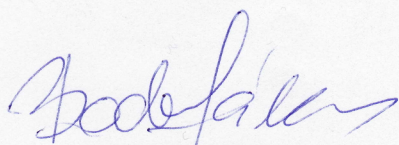
szennyezett, rendezetlen, ruhák száradnak a pincék körül. Nem megoldottak az alapvető higiéniai követelmények sem, ezért veszélyes közegészségügyi helyzet is bármikor kialakulhat. A Pincefaluban illegálisan lakottá vált pincék körül sok esetben szabadon kószáló kutyák veszélyeztetik az arra járókat. Mindezek kiábrándító hatásúak a helyi és az idelátogató vendégek, turisták számára egyaránt.

A fentiek alapján a petíciót aláíró polgárok ezen súlyosnak ítélt probléma megoldásában kérik az önkormányzat hathatóság segítségét. Javasoljuk, hogy a képviselő testület előtt ismertessék és tárgyalják meg az ügyet, intézkedjenek a strázsa-hegyi illegális lakhatás visszaszorításáról, a további kiköltözések megakadályozásáról.

Ezen petíciót az aláírók akaratával egyezően nyilvánosságra hozzuk.

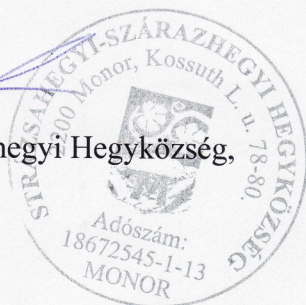
Monor 2008-04-17

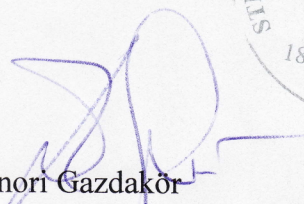
Tisztelettel


Monor Környéki Strázsa Borrend,




Strázsahegyi-Szárzshegyi Hegyközség,




Monori Gazdakör

